



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
UOT - FUNZIONI TERRITORIALI (ILPM)**

Assunto il 08/05/2019

Numero Registro Dipartimento: 693

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 5684 del 09/05/2019

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE A SCOPO AGRICOLO, DI UN TERRENO DEMANIALE RICADENTE NELL'EX CORPO D'ACQUA DEL FIUME TURRINA DI MQ. 74.190,00, COSÌ DETERMINATA (MQ. 44.514,00) A ULIVETO E LA RESTANTE PARTE (MQ. 29.676,00) A SEMINATIVO ARBORATO, IN AGRO DEL COMUNE DI CURINGA (CZ), RIPORTATO IN CATASTO AL FOGLIO N. 26 PART. 216. DITTA PIRO MAFALDA E BUEMI SALVATORE. .

Settore Gestione Entrate

VISTO di regolarità contabile, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
Dott. STEFANIZZI MICHELE
(con firma digitale)

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
Dott. STEFANIZZI MICHELE
(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 14 del 22.06.2015, “Disposizioni urgenti per l’attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56”, è stata statuita, fra l’altro, in attesa della conclusione del complesso iter normativo di riordino delle funzioni in applicazione a quanto disposto dallo stesso art. 1, comma 89, della legge n. 56 del 07.04.2014, la riassunzione da parte della stessa Regione Calabria delle funzioni già trasferite alle province in applicazione della Legge Regionale n. 34 del 12.08.2002;
- la DGR n. 369 del 24.09.2015, in attuazione della L. R. n. 14/2015, stabilisce che la Regione riassume, nell’ambito delle proprie competenze amministrative, le funzioni già conferite alle province, in esecuzione della legge regionale 12 agosto 2002, n. 34 e ss.mm.ii., ed ai relativi e conseguenti decreti dei dirigenti generali nei diversi settori di competenza;
- con Decreto Dirigenziale n. 4323 del 26/04/2017 è stato istituito per la gestione delle sopra citate funzioni, relativamente al territorio della provincia di Cosenza, il Settore “Gestione Demanio Idrico” – Area Settentrionale;
- con DPGR n. 111 del 16.10.2017 è stato nominato l’ing. Luigi Zinno quale Dirigente Generale del Dipartimento n. 6 Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità;
- con Decreto Dirigenziale n°424 del 06/02/2018 è stato conferito allo scrivente l’incarico di funzione dirigenziale del Settore “Gestione Demanio idrico-Area Centrale(Catanzaro,Vibo Valentia,Crotone).
- con Decreto Dirigenziale n. 424 del 06/02/2018 è stato conferito allo scrivente l’incarico di funzione dirigenziale ad interim del Settore “Gestione Demanio Idrico – Area Settentrionale (Cosenza).
- Con Delibera di Giunta Regionale n°643 del 18/12/2018 è stato individuato quale Dirigente Generale Reggente del Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità l’ing. Domenico Pallaria.

Constatato che:

- le procedure di rilascio delle concessioni di che trattasi sono disciplinate dal R.D. n. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;
- la procedura si conclude con l’emissione di apposito dispositivo di concessione in cui sono contenuti gli obblighi e le condizioni cui è assoggettata la concessione medesima;

Considerato che

- Con nota acquisita agli atti della Regione Calabria in data 23/07/2018 con prot.n° 255249, i Sig.ri Piro Mafalda e Buemi Salvatore, hanno presentato la richiesta di rinnovo di “concessione dell’area Demaniale ad uso agricolo, sito in loc. Maierato-Monastero Ciceri nel Comune di Curinga, censito in catastalmente al foglio di mappa n°26 particella n°216 per una superficie complessiva di mq. 74.190,00 ex alveo del Torrente Turrina.

Accertato che:

- Con nota n°305447 del 13/09/218 quest’Ufficio ha Avviato il procedimento d’istruttoria ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., richiedendo la pubblicazione all’albo pretorio del Comune di Curinga;
- Il Comune di Curinga con nota n°1220/2018 del 03/12/2018, acquisita da quest’Amm.ne con prot. n°67375 del 18/02/2019, ha trasmesso l’avvenuta pubblicazione all’albo al n°1220 dal 03/12/2018 al 18/12/2018 dell’atto n°305447 del 13/09/2018, per il quale non sono pervenute osservazioni ed opposizioni;
- In data 21/11/2018 è stata inoltrata tramite la piattaforma B.D.N.A., richiesta di comunicazione antimafia ai sensi dell’art. 87 del D. Lgs. 159/2011 per il soggetto “Piro Mafalda”.
- Detta richiesta è stata acquisita dalla predetta piattaforma, con n° di protocollo PR_CZUTG_Ingresso_0122025_20181128 per la Sig.ra Piro Mafalda la Prefettura competente è quella di Catanzaro.

- In data 21/11/2018 è stata inoltrata tramite la piattaforma B.D.N.A., richiesta di comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 159/2011 per il soggetto "Impresa Agricola Buemi Salvatore". Detta richiesta è stata acquisita dalla predetta piattaforma, con n°di protocollo PR_CZUTG_Ingresso_0122019_20181128 per l'Impresa Agricola Buemi Salvatore la Prefettura competente è quella di Catanzaro.
- A tutt'oggi non essendo pervenuto alcun riscontro da parte della Prefettura di Catanzaro ed essendo trascorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, ai sensi del D.Lgs. 159/2011 così come modificato con il D.lgs 153/2014, si potrà procedere alla stipula del contratto, fermo restando che lo stesso rimarrà sottoposto a condizioni risolutiva espressa (per cui l'Amministrazione potrà recedere dal contratto) nell'ipotesi che la comunicazione nel frattempo acquisita dovesse accertare la presenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui al D.Lgs. 159/2011 ovvero qualora dovesse pervenire informativa antimafia positiva e cioè, nel caso dovessero emergere elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa sui detti nominativi;
- Vista la lettera d'incarico del 19/11/2018 e l'allegata dichiarazione di pagamento del tecnico incaricato Geom. Maiello Antonio, con la quale attesta che relativamente ai lavori sopra decritti è stato pagato con fattura n°6 del 19/11/2018;
- Questo Ufficio con PEC del 28/11/2018 ha disposto la pubblicazione di un estratto dell'istanza sul B.U.R.C., avvenuta sul B.U.R.C. n° 118 parte II del 04/12/2018, avverso la quale non è pervenuta alcuna opposizione;

Ravvisato che:

- nel periodo di pubblicazione al Comune di Curinga, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni agli uffici di questo Ente;
- in data 11/04/2019 l'Ufficio ha provveduto a redigere apposita relazione finale istruttoria con esito positivo e quindi con proposta della concessione;
- Tale concessione è subordinata alle condizioni impartite dal disposto di cui al citato, Nulla Osta Idraulico n°148971 dell' 11/04/2019 rilasciato della Regione Calabria, con prescrizioni .
- si è provveduto altresì, a redigere apposito disciplinare, composto da n°11 articoli ed è stato sottoscritto dalla Ditta concessionaria il 17/04/2019;
- il disciplinare n°28/2019 repertoriato il 17/04/2019 al n°85, sottoscritto dalle parti in data 17/04/2019, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 30/04/2019 al n°792 della Serie 3^a, indica il canone che la Ditta è obbligata a versare per ogni annualità per l'uso agricolo (uliveto), determinato in conformità delle vigenti leggi, aggiornato al tasso d'inflazione programmato, fissato per l'anno 2019 in € 4.654,24 comprensivo di addizionale regionale del 10%;

Accertato che ai sensi dell'art. 4° del D.P.R. 296/2005 e successive modificazioni ed integrazioni la Ditta, preliminarmente alla firma del disciplinare di Concessione/Fitto ha effettuato sul cc bancario Codice IBAN IT50Y076010440000015229891 intestato alla Regione Calabria i seguenti versamenti:

- l'importo di € 4.654,24 (quattromilaseicentocinquantaquattro/24), quale Canone anno 2019 compreso addizionale Regionale sui canoni e indennità [(L.R. n°1 del 31/12/71) (10% del canone)],giusta quietanza Rif. Bonifico CRO 0306910989680404484284042550IT del 15/04/2019;
- l'importo di € 4.605,26 (quattromilaseicentocinque/26) giusta quietanza Rif. Bonifico CRO 0306910992907408484284042550IT del 15/04/2019, quale conguaglio Deposito cauzionale pari a due annualità del canone (€ 8.462,26) decurtate della somma di €3.857,01 già versata all'Amm.ne Prov.le di Catanzaro in data 21/11/2006 e 12/03/2015, somma che sarà restituita, ove nulla osti, al termine della concessione, in parte dalla Regione Calabria (€4.605,26) ed in parte dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro (€3.857,01)";

VISTO il R.D. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;

VISTO il R.D. 1775/1933 e s.m. e i.;

VISTA la L. 241/1990;

VISTA la L. 36/1994;

VISTI il capo I della legge 15/03/97 N°59, il D. L.gs 31/03/99 n°96 e la L.R.n°3 del 18/01/00;

VISTO l'Art n°4 del D.P.R. 296/2005;
VISTA la L.R.n°47 del 23/12/2011 Art. 12;
VISTA la L. R. n.14 del 22/06/2015;
VISTO il D.G.R. n.369 del 24/09/2015;
VISTO il D.D.G. n.11550 del 26/10/15;
VISTO il Nulla Osta Idraulico n°148971 dell' 11/04/2019 rilasciato dalla Regione Calabria;
VISTA la Legge regionale n. 48 del 21 dicembre 2018, avente ad oggetto "*Legge di Stabilità Regionale 2019*";
VISTA la Legge regionale n. 49 del 21 dicembre 2018 avente ad oggetto "*Bilancio di Previsione Finanziario Della Regione Calabria per gli anni 2019 – 2021*";
VISTA la D.G.R. n. 648 del 21 dicembre 2018 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019 -2021 (artt. 11 e 39, c.10, d.lgs 23.6.2011, n.118);

DECRETA

Per le motivazioni contenute in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- **di accordare**, salvi i diritti dei terzi, al Sig. Buemi Salvatore nato a [redacted], il [redacted] e ivi residente in [redacted] C.F. [redacted] e alla Sig.ra Piro Mafalda nata a [redacted] il [redacted] e ivi in [redacted] C.F. [redacted], l'utilizzo a scopo agricolo, di un terreno demaniale ricadente nell'ex corpo d'acqua del Fiume Turrina di mq. 74.190,00, così determinata (mq. 44.514,00) a Uliveto e la restante parte (mq. 29.676,00) a Seminativo Arborato, in agro del comune di Curinga (CZ), riportato in catasto al Foglio n. 26 part. 216 .
- **di stabilire** che la concessione sarà esercitata dai Signori Piro Mafalda e Buemi Salvatore secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare n° 28/2019 rep. N°85 del 17/04/2019, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 30/04/2019 al n°794 della Serie 3^a;
- **di stabilire**, altresì, che la concessione è accordata per anni 6 (sei) a decorrere dalla data del presente decreto subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni contenute nel disciplinare sopracitato, che si intende integralmente trascritto nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale, ed al versamento del canone annuo determinato ai sensi delle vigenti norme, quantificato per l'anno 2019, in € 4.231,13 comprensivo di addizionale regionale del 10% da aggiornare annualmente con gli indici ISTAT; Alla scadenza la concessione s'intenderà rescissa; potrà essere rinnovata per un periodo di uguale durata, previa presentazione a questo Settore, almeno quattro mesi prima della scadenza, di apposita domanda in carta legale. Il rinnovo della concessione potrà essere accordato dalla Regione Calabria, solo dopo una verifica, effettuata da tecnici dell'Ufficio, per accertare lo stato manutentivo del bene e per indicare le eventuali opere di manutenzione di cui lo stesso necessita ;
- **di dare atto** che il presente provvedimento comporta un'entrata per il bilancio Regionale sul capitolo E9101010301 relativo al Canone Aree Demaniali e sul capitolo E1101000301 relativo all'addizionale regionale.
- **di notificare** il presente provvedimento ai Sigg. Piro Mafalda e Buemi Salvatore;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge Regionale 6 Aprile 2011 n.11;
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

CORSI RAFFAELE ANTONIO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

COMITO GIANFRANCO
(con firma digitale)